

### **Рекомендации заемщикам при выборе оценочной компании.**

Наличие у Оценщика (ИП)/ Оценочной организации (ЮЛ), следующего:

1. Наличие квалификационного аттестата в области оценочной деятельности.
2. Членство в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков, подтвержденное выпиской из СРОО.
3. Наличие системы контроля качества выполняемых Оценщиком работ по оценке имущества (для юридических лиц).
4. Наличие документов, подтверждающих положительный опыт взаимодействия с кредитными организациями.
5. Положительная деловая репутация Оценочной организации/Оценщика, в том числе:
  - а) отсутствие у Оценочной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, убыточности по отчетности в течение двух лет;
  - б) отсутствие фактов возбуждения уголовных и административных дел, связанных с осуществлением профессиональной деятельности в отношении руководителей Оценочной организации и Оценщиков;
  - в) отсутствие негативной информации: судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм Оценщиков, уголовные дела, возбужденные в отношении Оценщиков и связанные с их профессиональной деятельностью, претензии и дисциплинарные санкции со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования оценочной деятельности.

Дополнительная информация:

- наличие рекомендательных писем из саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются Оценщики, заявленные Оценочной организацией и заключившие с данной организацией трудовой договор;
- наличие материально-технической базы;
- наличие документов об успешном прохождении обучения и сертификации Оценщиков по общепризнанным в мире программам подготовки и повышения квалификации оценщиков - RICS, CCIM и т.п. предпочтительно;
- наличие у Оценочной организации/Оценщика доступа к базам данных с рыночной информацией (рассматривается как преимущество при отборе Банком Оценочных организаций с уровнем допуска - для целей ипотечного кредитования).